



Verslag Overleg met Dhr Vanhecke 04/01/2023 om 17:00 uur
VME Albrecht en Isabella Naamsestraat 102 3000 Leuven
KBO nr 0825.607.877

0 Aanwezigheden

- Vanhecke Wim
- Pascale Roekens Intern

1. Overleg samenwerking na Algemene Vergadering 2022

Er is vanuit de residentie Albrecht en Isabella een vraag tot beter communicatie en dienstverlening vanuit jouw kantoor.

Zoals besproken hangen beide elementen vaak aan elkaar.

Een beter en gericht communicatie over wat jullie doen en waarom sommige dingen niet snel opgelost geraken, zou al veel helpen.

2. Actiepunt RIO

RIO wordt afgewerkt in week 9/1/2023 en overgemaakt aan Raad van Mede-eigendom - Rekencommissaris en Dhr. Haelters

Zodanig dat het Rio kan overgemaakt worden aan de eigenaars ter goedkeuring in de week van 16/1/2023

3. Condenserende ketels

Er wordt een schrijven gericht betreffende de procedure voor de overschakeling van naar condenserende ketels.

Aanpak per schouw gerelateerde appartementen.

Als vraag komt van eigenaars zal Immotrap een meeting organiseren met desbetreffende eigenaars om over te gaan tot beslissingen van uitvoering
- aanpassing schouw en ketels. Eigenaars zijn vrij een keuze te maken van firma's.

Het wordt wel bekrachtigd in een verslag.

Schouw is volgens aandelen te verdelen . Ketel is individueel.

4. Scheidingsmuur

Er wordt contact genomen met Momumentenzorg . Vooraleer over te gaan tot herstelling.

5. Fiber aanleg

Proximus heeft ons in snelheid gepakt.

Op 17/1/2023 2 de afspraak voor de woningen.

Immotrap neemt contact op met verantwoordelijke van Fiber om na te gaan wat ze juist gaan doen.

Per 10/1/2023 wordt dit overleg teruggekoppeld met Dhr. Vanhecke.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16

Daarnaast zal Immotrap ook aanwezig zijn om vast te stellen wat er is.

6. Advalvassen

Update van advalvassen - eind januari 2023.

7. Tegels op plein

Tegels op het plein verwijderen

8. Fietsenstalling - labels

2 labels per appartement sowieso in de brievenbus steken.

Vermelding appartement.

Zodanig dat er nazicht kan gedaan worden.

9. Samenwerking

Om de opvolging van de items beter te kunnen opvolgen zal Dhr. Van Hecke een 14daags overleg hebben met dossierbeheerders telefonisch.

Wat nadien kan overlopen worden bij de 2maandelijks rondgang.

De rondgangen zullen ingepland worden vanaf eind januari en de Raden van Mede-eigendom zullen overgemaakt worden 2de helft van januari 2023.

Operationele dossierbeheerders : Dhr. Eddy Raets

Mevr. Thalissa Smedts

Boekhoudkundige dossierbeheerder : Mevr. Hilde Vander Elst

Verzekeringdossiers worden behartigd door Mevr. Katrien Staes.

Dit onder opvolging van Mevr. Vander Elst Annick (boekhouding) en Mevr. Roekens Pascale (operationeel)

10. Agendapunten 2023

Zonnepanelen

Schilderwerken van gangen en trappen.

Immotrap bvba die haar activiteiten uitoefent onder de commerciële naam isyndix

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag	10-12	14-18
Dinsdag	10-12	op afspraak
Woensdag	10-12	14-18
Donderdag	op afspraak	op afspraak
Vrijdag	10-12	14-16